

Identification

Identifiant	59SIS03392
Nom usuel	FCB, site du lycée technique
Adresse	rue Dordin
Lieu-dit	
Département	NORD - 59
Commune principale	LILLE - 59350
Autre(s) commune(s)	LILLE - 59350
Caractéristiques du SIS	<p>La société FCB, aujourd'hui disparue (dont le passif a été repris par la société mère compagnie de Fives-Lille), était propriétaire du site depuis 1912. Autrefois utilisé pour les besoins de l'usine (production et formation des apprentis), il a été géré comme lycée technique de 1973 à 1997. Il comprenait 4 salles de cours, une aire de sport et un atelier d'apprentissage de différents procédés mécaniques (ajustage, tournage, fraisage, chaudronnerie, etc.).</p>

En terme d'activités et installations exploitées sur site :

- Apprentissage des procédés mécaniques (broyage, décapage, etc.) et stockage de pièces métalliques dans les ateliers
- Ateliers de fraisage et tournage utilisant des huiles récupérées dans des bacs
- un réservoir enterré de 15 m³ utilisé pour le chauffage des ateliers, vidé et dégazé lors de la fermeture du site
- avant 1973, stockage du coke de charbon sur le terrain ou dans des soutes couvertes accolées à l'atelier des forges
- Récupération de copeaux métalliques dans des bennes
- Décantation des eaux de lavage fixant les poussières provenant du broyage des minéraux avant évacuation au réseau
- Stockage enterré d'hydrocarbures.

Une étude historique a été menée en 1998 et a mis en évidence la présence d'une couche de remblais de 2 m d'épaisseur. Les investigations réalisées montraient la présence de baryum, de plomb, d'arsenic et de cuivre à des teneurs significatives dans les remblais. Cette pollution métallique a un impact par lixiviation sur les sols sous-jacents, notamment pour le cuivre et le plomb.

Les études réalisées à l'époque (évaluation simplifiée des risques) ont conclu à la nécessité de surveiller ce site.

Le site a fait l'objet de nombreuses spéculations quant à son usage possible. Notamment, en 2004, il avait été envisagé d'y implanter la Direction Générale du SDIS (Service Département d'Incendie et de Secours), projet freiné par la pollution présente sur le site.

Un rapport de l'inspection, en date du 28 novembre 2013, dresse le bilan des actions mises en œuvre par l'exploitant dans le cadre de la réhabilitation du site. Le plan de gestion des pollutions mis en œuvre a permis de conclure une remise en état suffisante. Ce rapport vaut PV de récolement.

Par courrier du 12/11/2018 la ville de Lille précise les mesures de gestion mises en oeuvre :

- recouvrement de l'ensemble du site
- * dalle béton pour les bâtiments
- * enrobé pour les voiries
- * 30 cm de terres saines pour les espaces verts collectifs (culture ou plantation d'arbres fruitiers interdite ; seule la réalisation de pelouse ou la plantation d'arbres d'ornementation sans fruit ni baie est possible)
- * 60 cm de terres saines pour les jardins privés (réalisation de pelouse , plantation d'arbres d'ornementation sans fruit ni baie et cultures dont le système racinaire ne peut dépasser 60 cm de longueur ; toute plantation d'arbres fruitiers interdite)
- * transition sols contaminés et terres saines matérialisée par la pose d'un grillage avertisseur
- mise en place de canalisation d'eau potable dans des tranchées comblées avec des matériaux sains.

Selon la ville de Lille, les pollutions résiduelles sont dans les gammes de concentrations retrouvées habituellement dans les remblais lillois.

Etat technique Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

Observations A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état du site en fin d'action de l'inspection des installations classées et de la ville de Lille.

Juillet 1998 : Evaluation simplifiée des risques par ANTEA
Janvier 2002 : Rapport d'investigations de terrain par AINF
5 Juillet 2007 : Plan de gestion par SOCOTEC (dossier n°S 226932)
Rapport d'inspection du 28 novembre 2013 concernant la réhabilitation du site et les restrictions d'usages qui y sont associées

Etudes menées lors de la phase d'aménagement :

- 15 avril 2008 : Rapport SOCOTEC S244259 intitulé Diagnostic sites et sols potentiellement pollués - investigations de terrain (A200) Prélèvements mesures observations et/ou analyses (E104) - Interprétations (E105)
- 9 septembre 2013 : Rapport SOCOTEC FAJ0927 intitulé Rapport d'essai dans le domaine des gaz du sol
- 9 septembre 2013 : Rapport SOCOTEC FAJ0926 intitulé Rapport d'essai dans le domaine des eaux souterraines
- 15 janvier 2014 : Rapport SOCOTEC FAJ0929 version 2 intitulé Analyse des enjeux sanitaires

Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0472	http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&index_sp=59.0472

Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection Restrictions d'usage dans l'acte de vente mais absence de Servitude d'Utilité Publique

Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 707187.0 , 7058792.0 (Lambert 93)
Superficie totale 15189 m²
Perimètre total 726 m

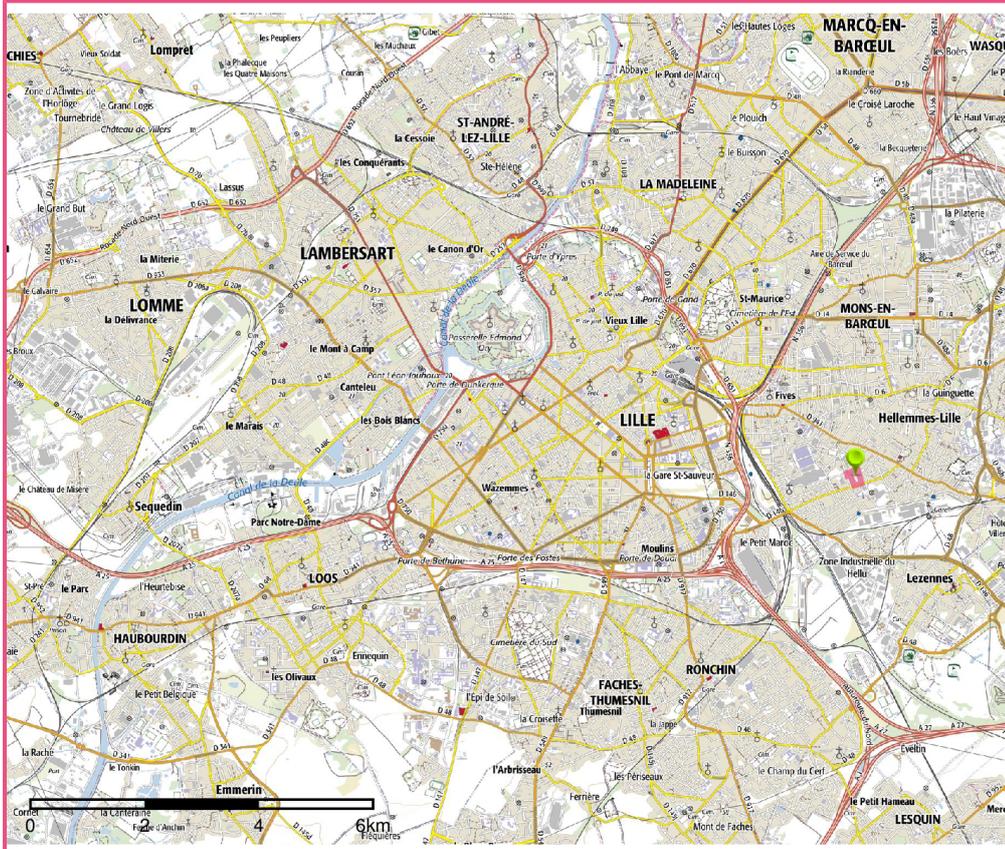
Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
LILLE	AN	1049	06/06/2017

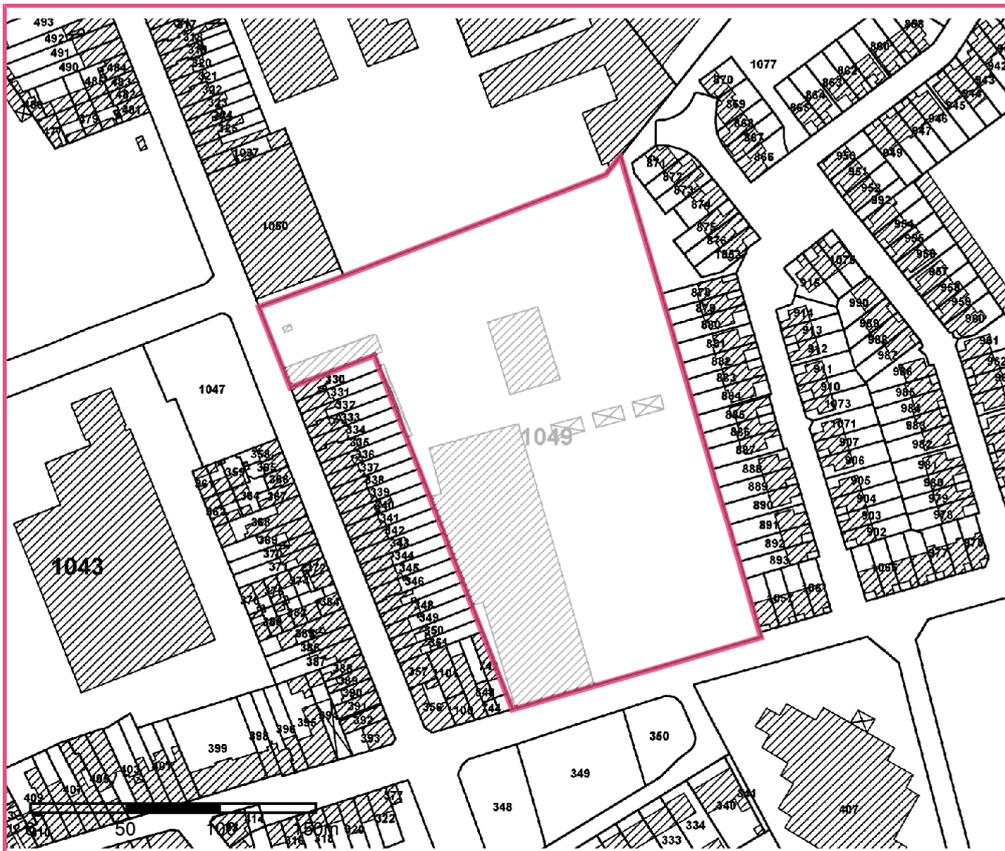
Documents

Cartographie



□ Périmètre du SIS
Cartes IGN - IGN

Identifiant : 59SIS03392



□ Périmètre du SIS
Parcelles cadastrales - IGN

Identifiant : 59SIS03392